

2.3. Dokumentatsioon ja jälgitavus

Interreg
Baltic Sea Region



Co-funded by
the European Union



SUSTAINABLE WATERS

NonHazCity 3

Dokumentatsioon ja jälgitavus

- Dokumentatsioon aitab tagada vastavust nõuetele ja hõlbustab toodete hilisemat jälgitavust
- Selles osas saate teada dokumenteerimise kohta logiraamatute ja andmebaaside abil



Mis on ajakohase dokumentatsiooni eesmärk?

Tehke kindlaks, mida tehakse, ja dokumenteerige teave edaspidiseks kasutamiseks.

Dokumenteerige materjalivalikud ja muudatused.

Tagage nõuete täitmine.

Dokumenteerige materjali- ja tootevaliku erandid.

Materjalide päritolu saab hiljem jälgida, kui on vaja renoveerimist või lammutamist.

Omanik ja kasutajad säilitavad teavet hoone ja kasutatud materjalide kohta.



Logiraamat

Et täpselt teada, milliseid kemikaale hoonetes kasutatakse ja mis nendega juhtub, tuleb luua registrisüsteem. Rahvusvaheliselt nimetatakse seda sageli materjalide loendiks, Põhjamaades aga logiraamatuks. See termin kirjeldab hästi dokumentatsiooni elavat olemust

Arhitekt või projekteerija peab logiraamatu koostama juba projekteerimisetapis. Omavalitsus otsustab logiraamatu nõude üle ja lisab selle tehnilistesse nõuetesse



Logiraamat hõlbustab näiteks:

- Toote- ja materjalivalikute planeerimist ja dokumenteerimist
- Tootetarnijatelt teabe kogumist ja hindamist, näiteks ohutuskaartide, keskkonnatoodete deklaratsioonide ja ökomärgiste esitamist
- Sisu täielikku kirjeldust
- Õiguslike nõuete (nt REACH) kontrollimist
- Tarnija vastavusdeklaratsiooni



Logiraamatu tüübid

Logiraamatuid on kahte tüüpi.

1. Lihtne Exceli-stiilis dokumentatsioon

Hiljem selles jaotises näete Exceli logiraamatu näidet.

2. Valmis andmebaasisüsteemid

Valmis andmebaasisüsteemid hõlmavad ka hindamisi.

Näiteks: BVB logiraamat, SokoPro

Exceli-tüüpi dokumentatsiooni ja andmebaasi-süsteemide vahel on ruumi ka teie enda lahendustele, hindamissüsteemidele, loomingulistele ideedele, oma andmebaasidele jne.



Logiraamatu miinimumnõuded

1

Toote nimetus

2

Toote tüüp

3

Tootja/importija nimi

4

Toote asukoht hoones (nt sise- või välisseinad, põrand, katus)

5

Saadaval olev teave (viited, lingid, allalaadimised)



Näide Exceli logiraamatus esitatavast teabest

Nr	Toote asukoht (hoones)	Toote tüüp	Toote nimetus ja tehniline kirjeldus	Tootja/importija nimi	Kogus (ühikutes)	Saadaval olev teave
1	Seinad	Sisevärv	Vesipõhine lumivalge 123AB	Vikerkaar	20 l	Link ohutuskaardile, sisu täielik kirjeldus
2	Seinad	Puit	Kohalikult hangitud plangud 2400 x 200 x 25 mm	Saagimispunkt	15 m ³	Link toote keskkonnamääratlusele, sisu täielik kirjeldus, kaitsevahendi kirjeldus
3	Vesikatus	Päikesepaneel	Skylight 3000, 120 x 80 cm	Sunlink	16 tk	Link toote keskkonnamääratlusele, REACH-vastavus

Koguste/materjalide loendi näide

Materjali tüübi järgi jaotus			Hoone põrandapind (m ²)	2500	Summa kontroll (peaks olema = 0)			
			Hoone sektsiooni järgi jaotus					
	Materjalide koguhulk (t)	Materjalide koguhulk (%)	Karkass	Siseviimistlus	Välisviimistlus	Kokku	Ühikuid	
Summeeritult kokku	5869	100,0%	5794	75	0	5869	tonni	
Betoon, tellis, plaat, looduskivi, keraamika	5295,2	90,2%	98,7%	1,3%	0,0%	100,0%	Kaal %	
Puit	71,25	1,2%	768 625	120	0	888 625	0 €	
Klaas	128,04	2,2%	86,5%	13,5%	0,0%	100,0%	€ %	
Plastid	3,75	0,1%	Standardkulud (€/m ²)		Standardkulud (€/t)			
Bituumenisegud	0	0,0%	355,5		151,4			
Metallid	370,76	6,3%	Standardkaal (kg/m ²)					
Isolats. materjalid	0	0,0%	2348					
Kipsplaat	0	0,0%						

Andmebaasi näide: Byggvarubedömningeni hindamine

Byggvarubedömningen (BVB) on loonud otsingumootori, mis võimaldab otsida kõiki BVB poolt hinnatud tooteid ja näha nende hindamistasemeid. See võimaldab teil näha, milliseid tooteid on hinnatud, ja lisada tooteid logiraamatusse.

BVB andmebaasi ja logiraamatu eelised:

- Tsentraliseeritud salvestamine ja ülevaade
- Aitab vältida nii puuduvaid kui ka vastuolulisi andmeid
- Materjalide ja toodete tootjad saavad sisestada oma andmeid ja kontrollida juurdepääsu andmetele
- Hinnangud ja dokumendid on ühes kohas saadaval
- Võimalus luua oma projekte ja võrrelda tooteid valmishindamiste abil
- Dünaamiline dokument

Link lisateabe saamiseks BVB hindamiste kohta: <https://interreg-baltic.eu/project/nonhazcity-3/#output-4>



Kas teie organisatsiooni kehtiv ehitusmaterjalide ja -toodete dokumentatsioon vastab kirjeldatud miinimumnõuetele?

Miinimumnõuded:

Toote nimetus

Toote tüüp

Tootja/importija nimi

Toote asukoht hoones (nt sise- või välisseinad, põrand, katus)

Saadaval olev teave (viited, lingid, allalaadimised)

