

2.5.Turudialoog

Interreg
Baltic Sea Region



Co-funded by
the European Union



SUSTAINABLE WATERS

NonHazCity 3

Turudialoog

Turudialoog on hankega seotud tööriist, mis suurendab hankija ja sidusrühmade vahelist suhtlust ja teabevahetust

Selles osas saate teada, kuidas ja millal on mõistlik turudialoogi rakendada projekti eesmärkide edendamiseks

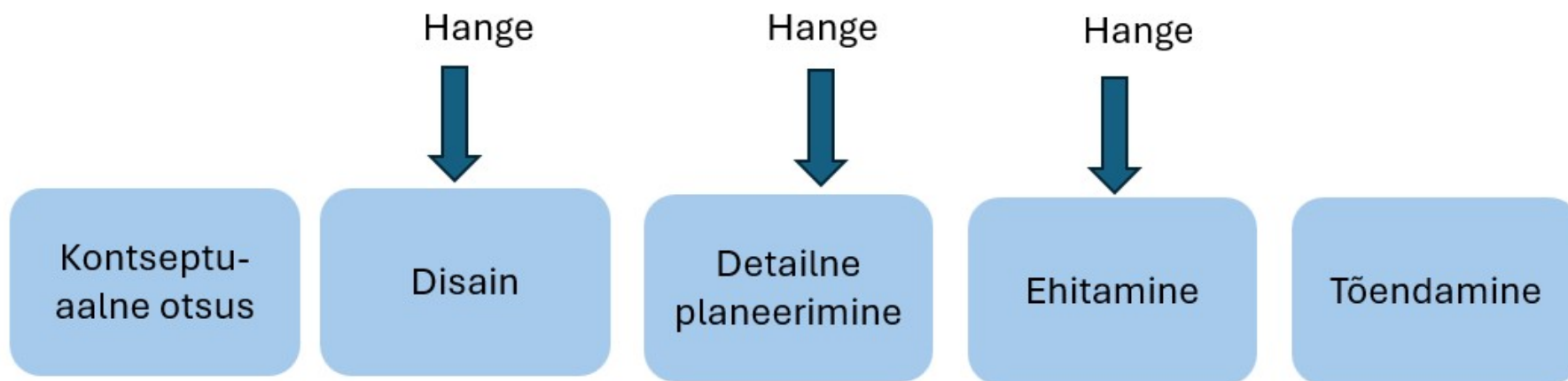


Turudialoog

Hoonete ehitamise või renoveerimise ajal on mitmeid võimalusi kahjulike kemikaalide kasutamise vältimiseks, materjalide ringluse tagamiseks ja muude säästva arengu põhimõtete rakendamiseks.

Nagu alloleval pildil näidatud, saab turudialoogi kasutada ja läbi viia hanke osana mitmes erinevas projekti etapis.

Näiteks pärast esialgset otsust saab disaineritega pidada turudialoogi, et leida uusi ideid elluviimiseks.



Turudialoogi etapid

- Määratlege arutatavad teemad
- Valmistage ette ürituse üksikasjad
- Valmistage ette ja saatke üritusele kutsed
- Valmistage ette päevakord
- Rakendage üritusejärgseid tegevusi (dialoogi kokkuvõte, rakendusmeetmete ettepanekud, esitlus otsustuskogule)



Millal peaks turudialoogi korraldama?

Dialoogi korraldamiseks on kaks peamist võimalust:

1

Eelpakkumine

2

Pakkumine



Turudialoog enne pakkumismenetlust

Varajane kaasamine

Projekti eesmärkide edastamine varajases etapis (nt ökomärgisega ehitusmaterjalid).

Varajane kaasamine võimaldab omavalitsustel tuvastada arhitektuuri- ja inseneribüroosid, kellel on spetsiifilised teadmised ja kogemused säästva disaini ja säästvate (avalike) ehitusprojektide, regulatiivsete raamistike, sertifikaatide (nt LEED või BREEAM) ja kahjulikke kemikaale sisaldavate materjalide valdkonnas.

- Alustage teenusepakkujatega dialoogi protsessi alguses, enne kui iga etapp (projekteerimisetapp, detailplaneering, ehitustööd) hange välja kuulutatakse. Seda saab teha näiteks ürituse vormis, st omavalitsuse ja teenusepakkujate ühise aruteluna.
- Potentsiaalseid teenusepakkujaid hinnatakse nende kvalifikatsiooni ja soovitude alusel, samuti selle põhjal, kas nad suudavad pakkuda säästvaid, kemikaalisõbralikke ja ringmajandusele sobivaid tooteid.
- Samuti on oluline tagada läbipaistvus, võrdsed standardid ja osalemisvõimalused kõigile teenusepakkujatele.



Teabepäring

- Esitage oma projekt riigihangete keskkonnas, kirjeldage lühidalt seda vastutustundlikule ehitusele suunatud projekti ja võtke ühendust teenusepakkujatega.
- Taotlege lisateavet mitteohtlike materjalide, ringmajandusele vastavate materjalide ja madala kasvuhoonegaaside heitkogusega materjalide kättesaadavuse, disainilahenduste jms kohta.
- Koguge tehnilist teavet kemikaalide kohta.
- Hankige eelteavet kulude kohta.
- Tuvastage projekti võimalikud väljakutsed.



Küsi tagasisidet ja veendu teostatavuses

- Loo küsimustik, mis kaardistab projekti väljakutsed ja riskid ning hindab teenusepakkujate võimekust.
- Jaga esialgne projektiplaan ja küsimustik sidusrühmadele (teenusepakkujatele) ja küsi tagasisidet.
- Hinda projekti teostatavust tagasiside põhjal uuesti, lahenda kõik väljakutsed ja täpsusta projekti määratlust.



Innovatsiooni edendamine

- Kuluta piisavalt aega vastutustundliku ehituse edendamisele, uurides mittetoksiliste, taaskasutatavate ja vähese kasvuhoonegaaside heitega ehitusmaterjalide ja -toodete eeliseid. Arvesta ka projekteerimis- ja teostusfaasidega ning innovatsiooni edendamisega nende ajal.



Protsessi dokumenteerimine

- Dokumenteerige protsess sidusrühmadega, sh kogu suhtlus ja koosolekute protokollid (läbipaistvuse tagamiseks ja juriidilistel põhjustel).
- Sidusrühmade, nende võimete ja kogemuste ning materjalide tehniliste kirjelduste tundmine võib olla kasulik tulevaste projektide jaoks.
- Dokumentatsioon hõlbustab ka kogemuste edasiandmist.



Turudialoog pakkumismenetluse etapis

- Pakkumisetapp pakub potentsiaalsete pakkujate kaasamiseks vähem võimalusi kui enne pakkumismenetluse etappi läbiviidud uuring.

Turudialoogi pakkumismenetluse etapis võib nimetada ka valitud hankemenetluseks, mille käigus on võimalik:

- Saada pakkumismenetlusega seotud päringuid ja neile vastata.
- Korraldada potentsiaalsete pakkujatega tehnilisi dialooge, et arutada pakkumismenetluse üksikasju ja projekti eesmärke.
- Koguda tagasisidet.

