

3.4. Võimalikud valikuolukorrad

Interreg
Baltic Sea Region



Co-funded by
the European Union



SUSTAINABLE WATERS

NonHazCity 3

Võimalikud valikuolukorrad

Vastutustundliku avaliku ehituse elluviimisel võib ette tulla etappe, kus tuleb teha valikuid

Selles osas saate teada tõenäolistest valikuolukordadest ja nendes saadaolevatest võimalustest



Ehitusteenuste hankimisega seotud valikud

Kui klient, st omavalitsus, hangib ehitusteenust, võib ette tulla järgmist tüüpi valikuolukordi ja –võimalusi:

- Ainult kriteeriumidest ei piisa, neid tuleb ka praktikas rakendada

Tagage arhitektide, disainerite ja arendajatega peetava dialoogi edu

- Ehituseelarve koostamine on keeruline; kulusid on lihtsam arvutada kui tulusid

Poliitikud vajavad juhiseid hinna määramisel, et saavutada tulusid

- ❑ Teadlikkus ja asjatundlikkus vastutustundliku ehituse alal toetavad veenvate argumentide väljatöötamist ja aitavad saavutada otsuseid, mis toetavad vastutustundlikku ehitust



Ehitusmaterjalide keemiliste kriteeriumidega seotud valikud

Kui klient, st omavalitsus, püüab oma materjalivalikute kaudu edendada keemiliselt teadlikku ehitust, võivad tekkida järgmised valikuolukorrad ja alternatiivid:

- Kohalikul turul pole uusi või kvaliteetseid tooteid saadaval
Kuulake turgu turu-uuringu kaudu
- Ehitusnormid soosivad traditsiooniliste materjalide kasutamist
Kontrollige enne ostmist hoolikalt nõudeid
- Kvaliteetsed materjalid maksavad tavaliselt rohkem kui traditsioonilised materjalid

Veenduge, et kvaliteetsed tooted on saadaval, ja valmistage ette argument nende valimiseks, isegi kui need maksavad veidi rohkem

- ❑ Materjalide lõplik valik lepitakse kokku kliendiga ehk omavalitsusega



Lammutamise ja kohandatavusega seotud valikud

Kui klient, st omavalitsus, püüab edendada ringmajanduse kontseptsioonil põhinevat ehitust, võivad tekkida järgmised valikuolukorrad ja alternatiivid:

- Lihtsalt lammutatavate ja taaskasutatavate materjalide valimine toob kaasa suuremad esialgsed investeeringukulud

Rakenda pikaajalist mõtlemist ja elutsükli arvestust (sh vähendatud jäätmekäitluskulud)

- Kohalike turgude või infrastruktuuri puudumine taaskasutatud ehitusmaterjalide jaoks võib takistada lammutusmaterjalide ringlussevõttu

Lammutusmaterjalide ringlussevõttu saab edendada kergesti taaskasutatavate materjalide valimisega

- Moodulehitus võib nõuda rohkem materjale ning suurendada heitkoguseid ja energiatarbimist, kuid kiirendab ajakava

Materjalide kasutamise mõju saab leevendada hoolika planeerimise abil

- ☐ Hoolikas planeerimine ja terviklik lähenemine jätkusuutlikkusele aitavad leevendada valikute mõju

